

## Villetta in pietra in aperta campagna vicino Rocca di Capri Leone RC33 (Messina)

Nei pressi di Rocca di Capri Leone (che si trova a circa 4 Km) si affitta antica villetta in pietra, situata in aperta campagna. La villa si compone di un unico livello ed è immersa nella natura, in zona molto tranquilla e lontana da tutti i rumori. Ha il grande vantaggio di potere offrire tutte le potenzialità di un antico fabbricato di campagna, circondato di verde e con tanti spazi esterni disponibili ed offre anche l'opportunità di avere il mare a circa 10 minuti di macchina. Infatti, le straordinarie spiagge di Capo d'Orlando sono a circa 10 Km dalla casa, facilmente raggiungibili attraverso un percorso abbastanza veloce.

Il mare di Rocca di Capri Leone è ancora più vicino a circa 5 Km.

L'abitazione ha una camera da letto matrimoniale, un soggiorno cucina, un bagno oltre giardino e terrazzo.

I posti letto disponibili sono quattro (due in camera matrimoniale e due in divano letto situato in soggiorno cucina).

I mq complessivi disponibili sono 60; la biancheria non viene fornita pertanto occorre portarla.

Nell'abitazione è possibile ospitare anche animali di piccola taglia. All'esterno vi è un barbecue che viene condiviso con altra abitazione attigua dello stesso proprietario.

La casa è completamente arredata e fornita di tutto. Pertanto, si trovano già in casa posate, stoviglie, frigorifero, lavatrice, televisione, scaldabagno, armadi,

## AFFITTO VACANZE Trattative riservate

Chiedere il prezzo all'agenzia

<b>DATI ANNUNCIO</b>		<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>	
<b>Publicato il</b>	15-12-2016	<b>Tipo di contratto</b>	affitto vacanze
<b>Riferimento</b>	RC33	<b>Prezzo</b>	Trattative riservate
<b>Tipologia</b>	casa a solo	<b>note prezzo</b>	Chiedere il prezzo all'agenzia
<b>Stato immobile</b>	ottime condizioni		
<b>DATI GEOGRAFICI</b>		<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>	
<b>Via / Piazza</b>	Contrada Tiberio	<b>Classe energetica</b>	In corso di definizione
<b>Località</b>	Contrada Tiberio	<b>m<sup>2</sup></b>	60
<b>Provincia</b>	Messina	<b>Vani</b>	N. 3
<b>Regione</b>	Sicilia	<b>Locali</b>	N. 2 / Camera da letto matrimoniale, soggiorno cucina
<b>Stato</b>	Italia	<b>Camere</b>	N. 1 / Camera matrimoniale
<b>Zona</b>	campagna	<b>Posti letto</b>	N. 4
		<b>Servizi</b>	N. 1 / Un bagno con doccia
		<b>Terrazzi</b>	Ampio terrazzo + giardino
<b>PIANI / ACCESSI</b>		<b>AUTO</b>	
<b>N. Piani</b>	1	<b>Posto auto</b>	N. 2
<b>Ingresso indipendente</b>			
<b>Dati aggiuntivi</b>		<b>GIARDINI E TERRENI</b>	
<b>Libero</b>		<b>Giardini</b>	





#### RIFERIMENTO



Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale 243 - 98070 Rocca di Capri Leone (ME)  
Cell. 3286923396 - Tel. Uff. 0941950599  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)