

# Appartamento + Garage in vendita a prezzo affare a Capri Leone. CL08VF

Capri Leone (Messina)

Appartamento + Garage in vendita a prezzo di vero affare nel centro storico di Capri Leone, in Sicilia, provincia di Messina.

L'abitazione è posizionata in zona molto panoramica con bella vista sul centro storico e sul mare. A pochi metri vi è la zona storica e la chiesa di San Costantino.

Al suo interno vi sono due camere da letto, una cucina abitabile, un soggiorno, un bagno oltre ripostiglio e balcone.

A circa 5 km vi è la città di Rocca di Capri Leone (frazione marina dello stesso comune) mentre a circa 2 Km si trova l'altra città collinare di Mirto. Poco più distanti anche le città di Frazzanò, Longi e Galati Mamertino.

L'appartamento misura complessivamente mq 125 circa. Il sottostante garage al piano terra è di circa 107 mq.

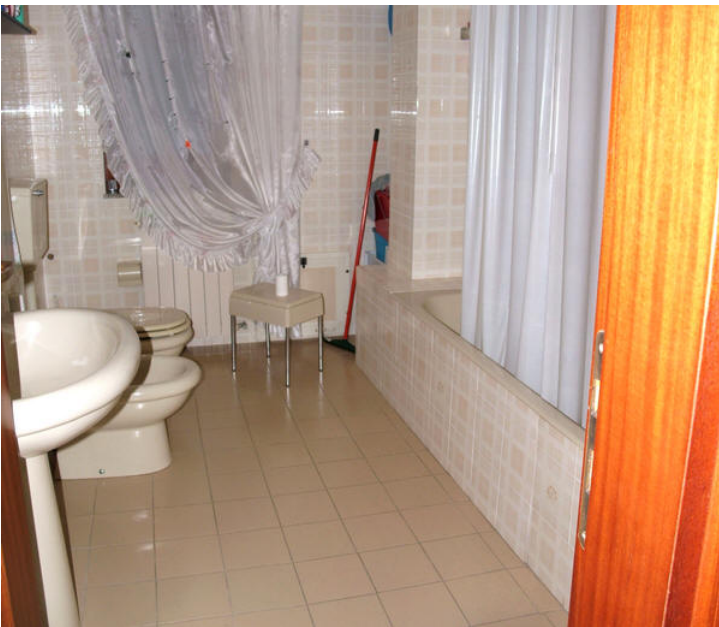
Si tratta, senz'altro, di una vera occasione considerato che i mq complessivi sono circa 232 al prezzo straordinario di Euro 90.000.

A circa 15 minuti di macchina vi sono anche le bellissime località turistiche di Capo d'Orlando e S. Agata Militello.

[PER SIMULARE IL TUO MUTUO CLICCA SUL BANNER QUI SOTTO SULL'ICONA CENTRALE PICCOLA COL TELEFONO](#)

**VENDITA**  
**€ 72.000,00**

<b>DATI ANNUNCIO</b>	<b>OFFERTA COMMERCIALE</b>
<b>Publicato il</b> 06-12-2016	<b>Tipo di contratto</b> vendita
<b>Riferimento</b> CL08VF	<b>Prezzo</b> € 72.000,00
<b>Tipologia</b> appartamento	
<b>Stato immobile</b> ottime condizioni	
<b>DATI GEOGRAFICI</b>	<b>CARATTERISTICHE IMMOBILE</b>
<b>Via / Piazza</b> Via San Rocco	<b>Classe energetica</b> In corso di definizione
<b>Località</b> San Rocco	<b>m²</b> 232
<b>Comune</b> Capri Leone	<b>Vani</b> N. 6 / 2 camere da letto, 1 cucina, 1 soggiorno, 1 bagno, 1 garage oltre disimpegno e ripostiglio
<b>Provincia</b> Messina	<b>Locali</b> N. 4
<b>Regione</b> Sicilia	<b>Camere</b> N. 3 / 2 camere da letto + 1 soggiorno
<b>Stato</b> Italy	<b>Servizi</b> N. 1
<b>Zona</b> centro	<b>Balconi</b> N. 1 / Balcone con vista panoramica
<b>PIANI / ACCESSI</b>	<b>AUTO</b>
<b>N. Piani</b> Piano secondo	<b>Garage</b> N. 1 / m² 107 / Si tratta di un grande garage al piano terra che può anche essere modificato in secondo appartamento
	<b>Posto auto</b> N. 2
<b>ACCESSORI</b>	<b>Dati aggiuntivi</b>
<b>Riscaldamento</b>	<b>Libero</b>
<b>Arredamento</b>	





**RIFERIMENTO**



Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale 243 - 98070 Rocca di Capri Leone (ME)  
Cell. 3286923396  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)