

# Villa in residence con piscina e campo da tennis ad Acquedolci Sicilia

## Acquedolci (Messina)

La villa è posizionata nella città di ACQUEDOLCI, una graziosa località sita in provincia di a circa 100 metri dal mare.

Anche la Villa dista circa 100 metri dalla spiaggia.

L'immobile è collocato nel contesto di un residence all'interno del quale vi è sia la piscina che un campo da tennis - calcetto di utilizzo comune. Inoltre, nella villa sono presenti tanti spazi verdi.

L'abitazione, che è di nuovissima costruzione, è disposta su 3 livelli (seminterrato, piano terra e primo piano).

E' situata nella zona residenziale di Acquedolci, sulla strada scorrevole per S. Agata Militello.

Si compone di 6 stanze (3 camere da letto, soggiorno, 1 stanzetta, cucina, 3 bagni), un terrazzo e balconi.

Così la composizione dei piani:

1) Piano seminterrato: vi è un unico ambiente con camera da letto e bagno con doccia;

2) Piano Terra: ha un soggiorno, un stanza adibita ad angolo cottura, un bagno con doccia;

3) Primo Piano: vi sono 2 camere da letto matrimoniali, 1 stanzetta, 1 bagno con vasca.

Pertinenze: posto auto interno con cancello, giardino.

La superficie commerciale complessiva interna è di circa 138 mq oltre balconi, terrazzo, giardino e posto auto.

Comprese nel prezzo vi sono le seguenti dotazioni: caldaia, cucina in legno massello, piante ornamentali situate nell'attiguo giardino.

L'appartamento viene venduto semi - arredato.

PER SIMULARE IL TUO MUTUO CLICCA SUL BANNER QUI SOTTO SULL'ICONA CENTRALE PICCOLA COL TELEFONO

**VENDITA**  
 **€ 310.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	12-02-2016	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	AQ01	Prezzo	€ 310.000,00
Tipologia	villa		
Stato immobile	nuova costruzione		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Contrada Buffone	Classe energetica	in corso di classificazione
Località	Contrada Buffone	m <sup>2</sup>	140
Comune	Acquedolci	Vani	N. 6
Provincia	Messina	Locali	N. 6 / 6 vani oltre accessori
Regione	Sicilia	Servizi	N. 3 / E' presente un servizio per ogni piano
Stato	Italy	Terrazzi	N. 1 / Un ampio terrazzo con tante piante ornamentali e fiori
Zona	mare		

  

PIANI / ACCESSI		ACCESSORI	
N. Piani	Su tre livelli - Piano seminterrato, terra e primo	Condizionamento	Presenti 4 condizionatori
Piano di accesso	3	Arredamento	Si vende semi - arredata

  

Dati aggiuntivi		GIARDINI E TERRENI	
Libero	La villa è libera	Giardini	Piante ornamentali attigue al terrazzo al piano terra



RIFERIMENTO



Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale, 243- Rocca di Capri Leone (ME)  
Cell. 3286923396  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)