

# Villa per vacanze nella natura dei Nebrodi Tortorici Rif.

## TT01 Sicilia

### Tortorici (Messina)

Splendida ed antica villa in pietra situata in SICILIA nel cuore del Parco dei Nebrodi (Tortorici) a pochi km dalle spiagge di Capo d'Orlando. La villa si trova in un contesto geografico ideale per trascorrere un soggiorno in pieno relax lontano da fastidiosi rumori ed a contatto con la natura.

Oltre agli spazi esterni (giardino) c'è la zona barbecue per preparare gustose grigliate.

All'interno gli ambienti constano di una cucina, ampio soggiorno, 4/5 camere matrimoniali, camera con 3 lettini + 3 bagni.

La struttura è munita di caminetto, impianto di riscaldamento a gas, frigo, forno, pentole, piatti, padelle ecc.

Ideale per + famiglie o gruppi di amici.

Disponibile anche per singole notti.

Per ulteriori info: 0941-950599 cell. 3286923396

## AFFITTO VACANZE

### Trattative riservate

per il prezzo chiedere all'agenzia tramite l'apposito form o telefonando ai numeri presenti nella pagina

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
<b>Publicato il</b>	06-03-2018	<b>Tipo di contratto</b>	affitto vacanze
<b>Riferimento</b>	TT01	<b>Prezzo</b>	Trattative riservate
<b>Tipologia</b>	villa	<b>note prezzo</b>	per il prezzo chiedere all'agenzia tramite l'apposito form o telefonando ai numeri presenti nella pagina
<b>Stato immobile</b>	ottime condizioni		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
<b>Comune</b>	Tortorici	<b>Classe energetica</b>	In corso di definizione
<b>Provincia</b>	Messina	<b>m<sup>2</sup></b>	200
<b>Regione</b>	Sicilia	<b>Vani</b>	N. 6
<b>Stato</b>	Italia	<b>Locali</b>	N. 6 / 6 stanze
<b>Zona</b>	campagna	<b>Camere</b>	N. 4 / Tre camere matrimoniali, una camera con sei lettini
		<b>Posti letto</b>	N. 12
		<b>Servizi</b>	N. 2 / Due bagni con doccia
		<b>Terrazzi</b>	N. 1 / Grande terrazzo con attigui 450 mq di giardino

  

PIANI / ACCESSI		AUTO	
<b>N. Piani</b>	3	<b>Posto auto</b>	N. 4 / Quattro posti auto esterni
<b>Piano di accesso</b>	Terra		
<b>Ingresso indipendente</b>	Villa indipendente immersa nel verde con attiguo giardino		

  

ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
<b>Riscaldamento</b>	Presente il camino a legna	<b>Libero</b>	
<b>Condizionamento</b>	Non presente condizionatori. La zona è piuttosto fresca.		
<b>Arredamento</b>	Arredata e completa di tutto		

  

GIARDINI E TERRENI	
<b>Giardini</b>	m <sup>2</sup> 450 / Mq 450 di giardino attiguo







**RIFERIMENTO**

Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale, 243 - 98070 Rocca di Capri Leone (ME)  
Cell. 3286923396 - Tel. 0941950599  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)