

# Casa singola ristrutturata con terrazzo in affitto a Rocca di Capri Leone

## Capri Leone (Messina)

Deliziosa casa singola in Sicilia a Rocca di Capri Leone (Sicilia), appena ristrutturata, in affitto per il periodo "Settembre-Giugno" e separatamente per la stagione estiva. L'abitazione ha una camera matrimoniale, una cameretta con due lettini, una cucina abitabile, un bagno con doccia, un ripostiglio, un grande terrazzo di circa 60 mq ed una piccola doccia con ingresso dal terrazzo stesso. La casa è dotata di TV, lavatrice, scaldabagno, armadi, posateria, stoviglie (compreso caffettiera), frigorifero, due ventilatori, asciugacapelli, stufa a gas, forno a microonde, macchina del caffè, ferro da stiro, asse da stiro, modem WIFI per accesso a internet. E' anche presente una cucina nel terrazzo. L'interno dell'abitazione misura circa 90 mq. Gli impianti (elettrico ed idraulico) sono a norma di legge. L'abitazione si trova in posizione tranquilla ed a circa 500 metri da Piazza Gepy Faranda (centro città), facilmente raggiungibile anche a piedi. La vicinanza al centro consente, anche, un agevole accesso ai maggiori servizi presenti nella città come bar, ristoranti, pizzerie, panifici, supermercati, edicole, ufficio postale, banche, bancomat, guardia medica. Inoltre, la città di Rocca di Capri Leone ha un'ottima collocazione geografica in quanto si trova di fronte alle Isole Eolie ed a metà strada rispetto alle due note località turistico-commerciali vicine come Capo d'Orlando e S. Agata Militello (entrambe a circa 5 Km di distanza). Per maggiori informazioni o per visitare personalmente la casa, chiamare al numero 3286923396.

**AFFITTO**  
**€ 300,00**

| DATI ANNUNCIO                       | OFFERTA COMMERCIALE              |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Pubblicato il</b> 08-09-2020     | <b>Tipo di contratto</b> affitto |
| <b>Riferimento</b> RC07A            | <b>Prezzo</b> € 300,00           |
| <b>Tipologia</b> casa a solo        |                                  |
| <b>Stato immobile</b> ristrutturato |                                  |

| DATI GEOGRAFICI                      | CARATTERISTICHE IMMOBILE                                                      |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Via / Piazza</b> Via Laganeto     | <b>Classe energetica</b> In corso di definizione                              |
| <b>Località</b> Rocca di Capri Leone | <b>m²</b> 80                                                                  |
| <b>Comune</b> Capri Leone            | <b>Vani</b> N. 4                                                              |
| <b>Provincia</b> Messina             | <b>Locali</b> N. 3                                                            |
| <b>Regione</b> Sicilia               | <b>Camere</b> N. 2 / Una camera matrimoniale ed una cameretta con due lettini |
| <b>Stato</b> Italy                   | <b>Servizi</b> N. 2 / Un bagno con doccia + doccia con ingresso dal terrazzo  |
| <b>Zona</b> prima periferia          | <b>Terrazzi</b> N. 1 / Bellissimo ed ampio terrazzo                           |
|                                      | <b>Balconi</b> N. 1 / Un balcone lato Via Laganeto                            |

| PIANI / ACCESSI                                    | ACCESSORI                                                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>N. Piani</b> Terra                              | <b>Riscaldamento</b> Predisposizione impianto di condizionamento   |
| <b>Ingresso indipendente</b> Ingresso Indipendente | <b>Condizionamento</b> Predisposizione impianto di condizionamento |
|                                                    | <b>Arredamento</b> L'abitazione è arredata                         |

| Dati aggiuntivi |                                                                  |
|-----------------|------------------------------------------------------------------|
| <b>Libero</b>   | L'abitazione è già disponibile per il periodo Settembre - Giugno |

















