

# Nuovo appartamento in vendita a Rocca di Capri Leone - Sicilia

## Capri Leone (Messina)

Vendesi a Rocca di Capri Leone, in posizione altamente panoramica, elegante appartamento di circa 130 mq, completo di garage rifinito di 33 mq.

L'immobile, in ottime condizioni e pari al nuovo, si distingue per spazi ampi e luminosi ed è così composto:

Cucina abitabile con accesso a un ampio terrazzo panoramico con splendida vista mare e sulle Isole Eolie

Soggiorno

Due camere da letto

Due bagni, uno con doccia e uno con vasca idromassaggio

Ripostiglio

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione con 4 climatizzatori, videocitofono e finiture curate.

Il garage, comodo e rifinito, è servito da apertura automatizzata con telecomando.

Situato al terzo piano (senza ascensore), rappresenta una soluzione ideale per chi cerca comfort, tranquillità e una vista mozzafiato.

**VENDITA**  
**€ 110.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	11-10-2021	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	RC78VF	Prezzo	€ 110.000,00
Tipologia	appartamento		
Stato immobile	ottime condizioni		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Martiri di Via Fani	Classe energetica	In corso di definizione
Località	Rocca di Capri Leone	m <sup>2</sup>	130
Comune	Capri Leone	Vani	N. 5
Provincia	Messina	Locali	N. 4
Regione	Sicilia	Camere	N. 2
Stato	Italy	Servizi	N. 2
Zona	prima periferia	Terrazzi	N. 1
PIANI / ACCESSI		AUTO	
N. Piani	3	Garage	m <sup>2</sup> 33
ACCESSORI		Dati aggiuntivi	
Riscaldamento	Riscaldamento presente	Libero	Abitazione già disponibile
Condizionamento	Presenti 3 condizionatori		









