

Vendesi terreno edificabile a Rocca di Capri Leone - Sicilia

Capri Leone (Messina)

Nel cuore di Rocca di Capri Leone, a pochi passi da Piazza Mattarella, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1.273 mq, situato in zona B1 ad alto indice di edificabilità. Un'opportunità ideale sia per privati che desiderano realizzare la propria abitazione, sia per imprese e investitori interessati a sviluppare un progetto residenziale.

Caratteristiche principali: Superficie totale: 1.273 mq
Superficie minima acquistabile: 500 mq (possibilità di frazionamento)
Destinazione urbanistica: Zona B1 (massimo indice di edificabilità)
Possibilità di realizzare villette singole, bifamiliari o fabbricato su più elevazioni
Terreno pianeggiante
Accesso diretto da strada cittadina

L'area è completamente inserita nel tessuto urbano, dotata di illuminazione pubblica, marciapiedi e servizi nelle immediate vicinanze, garantendo comfort, sicurezza e ottima vivibilità. Un lotto che unisce posizione, potenzialità e versatilità progettuale.

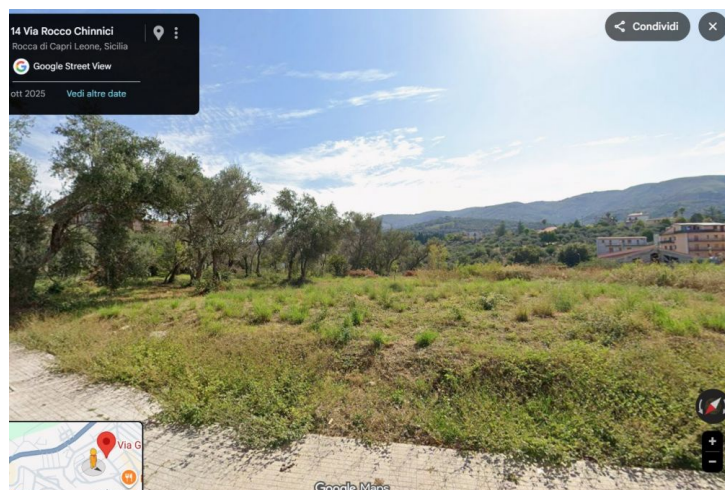
Per maggiori informazioni chiamare al numero 3286923396

VENDITA
€ 127.000,00
Trattabile

| DATI ANNUNCIO | | OFFERTA COMMERCIALE | |
|----------------|-------------------|---------------------|--------------|
| Pubblicato il | 15-02-2026 | Tipo di contratto | vendita |
| Riferimento | RC04VT | Prezzo | € 127.000,00 |
| Tipologia | terreno | note prezzo | Trattabile |
| Stato immobile | ottime condizioni | | |

| DATI GEOGRAFICI | | CARATTERISTICHE IMMOBILE | |
|-----------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Località | Zona Piazza Mattarella | Classe energetica | Non prevista per i terreni |
| Comune | Capri Leone | m² | 1273 |
| Provincia | Messina | Note | 3293455194 |
| Regione | Sicilia | | |
| Stato | Italy | | |
| Zona | prima periferia | | |

| Dati aggiuntivi | |
|-----------------|--|
| Libero | Il terreno è libero e, quindi, già vendibile |



RIFERIMENTO

Siciliana Immobiliare
Via Nazionale 243 - Rocca di Capri Leone
3286923396
info@sicilianaimmobiliare.it
www.sicilianaimmobiliare.it