

# Vendesi terreno edificabile a Rocca di Capri Leone - Sicilia

## Capri Leone (Messina)

Nel cuore di Rocca di Capri Leone, a pochi passi da Piazza Mattarella, proponiamo in vendita terreno edificabile di circa 1.273 mq, situato in zona B1 ad alto indice di edificabilità. Un'opportunità ideale sia per privati che desiderano realizzare la propria abitazione, sia per imprese e investitori interessati a sviluppare un progetto residenziale.

Caratteristiche principali: Superficie totale: 1.273 mq

Superficie minima acquistabile: 500 mq (possibilità di frazionamento)

Destinazione urbanistica: Zona B1 (massimo indice di edificabilità)

Possibilità di realizzare villette singole, bifamiliari o fabbricato su più elevazioni

Terreno pianeggiante

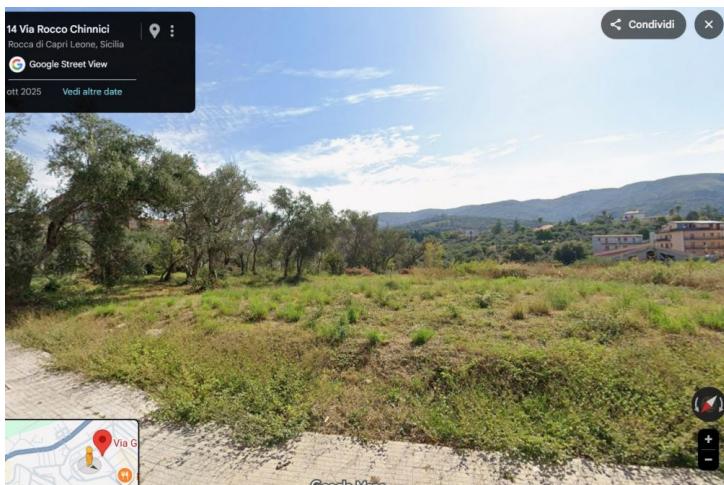
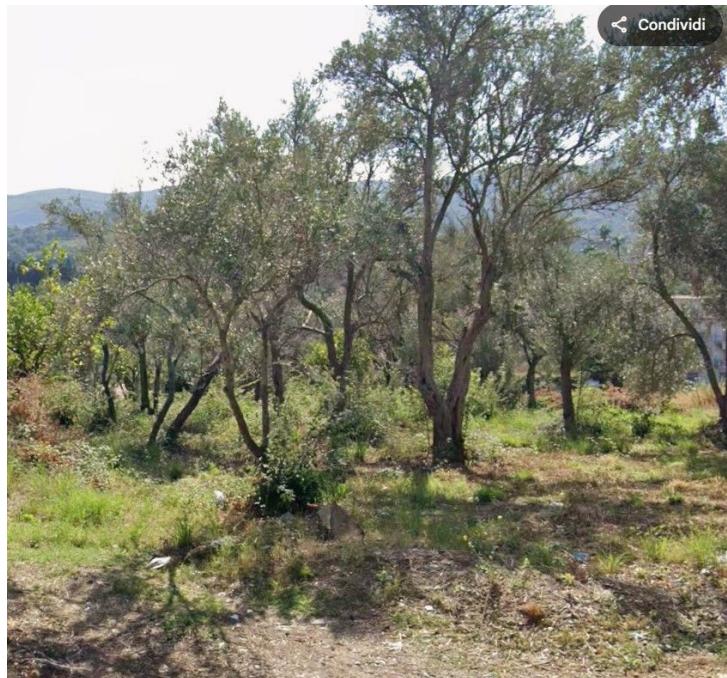
Accesso diretto da strada cittadina

L'area è completamente inserita nel tessuto urbano, dotata di illuminazione pubblica, marciapiedi e servizi nelle immediate vicinanze, garantendo comfort, sicurezza e ottima vivibilità. Un lotto che unisce posizione, potenzialità e versatilità progettuale.

Per maggiori informazioni chiamare al numero 3286923396

**VENDITA**  
**€ 127.000,00**  
Trattabile

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Pubblicato il	15-02-2026	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	RC04VT	Prezzo	€ 127.000,00
Tipologia	terreno	note prezzo	Trattabile
Stato immobile	ottime condizioni		
DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Località	Zona Piazza Mattarella	Classe energetica	Non prevista per i terreni
Comune	Capri Leone	m²	1273
Provincia	Messina	Note	3293455194
Regione	Sicilia		
Stato	Italy		
Zona	prima periferia		
Dati aggiuntivi			
Libero	Il terreno è libero e, quindi, già vendibile		



#### RIFERIMENTO

Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale 243 - Rocca di Capri Leone  
3286923396  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)