

## Lotti con progetto per creazione villette schiera Rocca di Capri Leone Capri Leone (Messina)

Vendesi due lotti di terreno con progetto già realizzato per la costruzione di due villette a schiera su tre livelli a Rocca di Capri Leone (Sicilia - Provincia Messina).

SI VALUTA ANCHE EVENTUALE PERMUTA CON ALTRO IMMOBILE O CON IMPRESA EDILE.

### **POSSIBILITA' DI ACCEDERE A BONUS**

Le superficie delle villette saranno le seguenti:

#### 1° VILLETTA:

Terreno impegnato mq 252

Piano Cantinato: mq 58 oltre portico

Piano Terra: mq 90 oltre terrazzi mq 54

Primo Piano: mq 67 oltre terrazzi mq 41

#### 2° VILLETTA

Terreno impegnato mq 349

Piano Cantinato: mq 94

Piano Terra: mq 94 oltre terrazzi mq 59 - Balconi mq 5

Primo Piano: mq 70 oltre terrazzi mq 32 - Balconi mq 5

NELLA FOTO PRINCIPALE VENGONO RAPPRESENTATE LE DUE VILLETTE COSI' COME ELABORATE NELLA PREVISIONE PROGETTUALE.

I due lotti possono essere venduti sia separatamente che insieme. Ogni villetta ha anche una piccola parte di terreno di corte. Secondo le risultanze del Piano Regolatore Generale, entrambi i lotti ricadono in zona B1 (con indice di 5 mc per mq). La posizione molto favorevole consente di avere una bellissima veduta panoramica sul mare (lato S. Agata Militello). La spiaggia di Rocca di Capri Leone (Zappulla) si trova a circa 1,5 Km dalle abitazioni. Il centro città si trova a circa 500 metri di distanza; stessa distanza c'è dallo svincolo autostradale che consente un agevole spostamento verso tutte le maggiori città del circondario. Il Prezzo indicato si riferisce ad un solo lotto. A circa 5 Km vi sono le belle città turistiche di Capo d'Orlando e S. Agata Militello che sono meta di numerosi visitatori nella stagione estiva.

**NEL CASO DI ACQUISTO SIMULTANEO DI ENTRAMBI I LOTTI, SCONTO DI € 6000 - PREZZO TOTALE € 80.000**

**VENDITA  
€ 43.000,00**

DATI ANNUNCIO		OFFERTA COMMERCIALE	
Publicato il	18-02-2016	Tipo di contratto	vendita
Riferimento	RC35VF	Prezzo	€ 43.000,00
Tipologia	casa a solo		
Stato immobile	da ristrutturare		

  

DATI GEOGRAFICI		CARATTERISTICHE IMMOBILE	
Via / Piazza	Via Laganeto	Classe energetica	In corso di definizione
Comune	Capri Leone	m <sup>2</sup>	650
Provincia	Messina		
Regione	Sicilia		
Stato	Italy		
Zona	panoramica		

  

PIANI / ACCESSI	
N. Piani	2





**RIFERIMENTO**



Siciliana Immobiliare  
Via Nazionale, 243- Rocca di Capri Leone (ME)  
Cell. 3286923396  
[info@sicilianaimmobiliare.it](mailto:info@sicilianaimmobiliare.it)  
[www.sicilianaimmobiliare.it](http://www.sicilianaimmobiliare.it)